

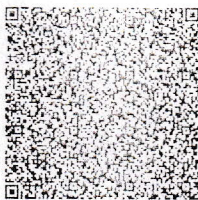
सत्यमेव जयते

ॐ
2063
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07269559710666S
Certificate Issued Date : 06-Feb-2020 11:14 AM
Account Reference : NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPPNBBK0208642004521279S
Purchased by : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
Description of Document : Article 33 Gift
Property Description : LAND KHASRA NO-1449/2 AT SARDHANA DEHAT DISTT. MEERUT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : DR K P CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY
Second Party : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Paid By : SIT EDUCATIONAL SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,95,000
(Five Lakh Ninety Five Thousand only)



CHECKED
RECEIVED

RECEIVED

-----Please write or type below this line-----

Ramesh Singh

मुकेश कुमार

पं. रं. रं.

Manjorata

SR 0010572944

:: 2 ::

इस विलेख पर लगाने वाला स्टाम्प अंकन 5,95,000/- रुपये
ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S
द्वारा अदा किया गया

ओ३म्, - गिफ्टडीड / उपहारपत्र कार्यालय सरधना

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार:- अकृषक/शैक्षिक
- 2- वार्ड परगना:- बाहर सीमा नगर पालिका परिषद
सरधना (सरधना देहात) जिला मेरठ
- 3- मौहल्ला:- ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ
- 4- सम्पत्ति का विवरण :- मारुफ खसरा नम्बरा 1449/2
- 5- मापन की इकाई:- वर्गमीटर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 2000 वर्गमीटर यानि 0.2000 हे०
- 7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :- गली लगभग
15 फिट चौड़ी
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) नहीं
- 9- सम्पत्ति का प्रकार:- अकृषक रिक्त भूमि

Ramesh Singh

मुकेश कुमार

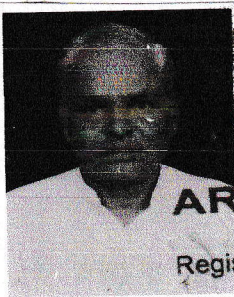
पि

Mangulata



Arun Singh

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



Arjun Singh

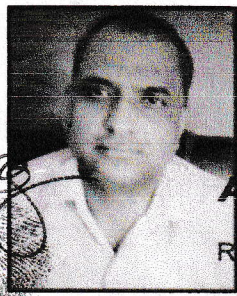
ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



Arjun

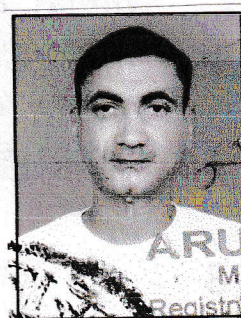
Arjun Singh

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



Arjun

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



Arjun

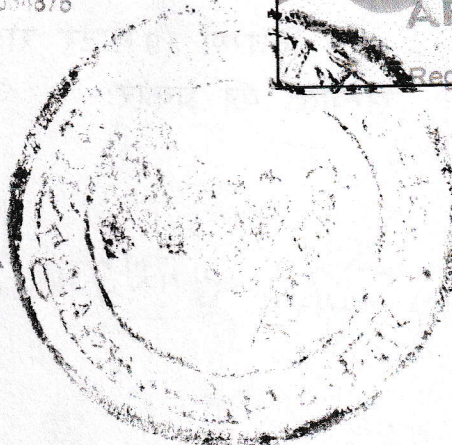
Arjun Singh

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



Arjun

ARUN SHARMA
M. Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M.: 9837008823, 9897864876



ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

10- सम्पत्ति का कवर्ड क्षेत्रफल :- x

11- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-
हों/नहीं:- लागू नहीं।

12- प्रतिफल की धनराशि:- x

प्रथमपक्ष की संख्या (1) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

उपहारदाता का विवरण

डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {PANAADTD3131G} द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, {Adhar 8972 6592 9273} Ph-9650941092 व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत {Adhar 6073 0489 5544} Ph-9045894858

उपहारग्रहिता का विवरण

एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ {PAN ABDAS7094M} द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ {Adhar 4332 1245 6085 } Ph-9997312494 व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ {Adhar 7788 1032 7069} Ph-8958707674

Ranjit Singh. मुकेश कुमार PSB Manjoolata

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर **IN-UP07269559710666S**

यह विलेख सरकारी अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिनांक 30-06-2008 के अन्तर्गत किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्क अंकन:-**5,95,000/-** रुपये।।
हमकि डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी {DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY} कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू० जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत जिन्हें समिति के प्रस्ताव दिनांक **10-06-2019** द्वारा उक्त विलेख को अपने हस्ताक्षरो से निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है----प्रथमपक्ष(उपहारदाता)

पक्ष मे

एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ -द्वितीयपक्ष (उपहारगृहीता)

जो कि अकृषक रिक्त भूमि रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि यानि 2392.2वर्गगज यानि 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील सरधना जिला मेरठ उक्त सम्पत्ति की प्रथमपक्ष सोसायटी विक्रय पत्र लिखित दिनांक 11-01-2010 जिसकी रजिस्ट्री 11-01-2010ई० को

Ramvir Singh मुकेश कुमार Manjoolata

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

बही नम्बर 1 खण्ड 2566 के पृ० 319/336 मे नम्बर 374 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना, मेरठ हुई इकरारी कुंवरपाल बनाम प्रथमपक्ष सोसायटी द्वारा रिक्त भूमि चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या 297 के प्रथम चक के गाटा नम्बर 1449/2 क्षेत्रफल 1.7779 हैक्टेयर में से रकबई 0.5500 हैक्टेयर जानिबे उत्तर लगानी 38.50 रुपये सालाना स्थित ग्राम सरधना देहात (बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना) तहसील सरधना जिला मेरठ को क्रयकर तत्पश्चात उसमे से 3500 वर्गमीटर भूमि पश्चिमी पोरशन उपहारपत्र दिनांक 17-06-2019 द्वारा महिला इंस्टीट्यूट आफ टेक्नोलोजी को उपहारपत्र द्वारा ट्रांसफर कर शेष भूमि रकबई 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि के व्यक्तिगत स्वामी व स्कूल/संस्था/ट्रस्ट को उपहार आदि द्वारा ट्रांसफर करने के प्रथमपक्ष अधिकारी है, तथा राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे प्रथमपक्ष सोसायटी का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और उक्त भूमि प्रथमपक्ष का अब शेष बचा उक्त खसरा नम्बर का कुल हक व हिस्सा है और प्रथमपक्ष की ओर से उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, और सोसायटी ने उक्त भूमि को शिक्षण कार्य हेतु ही क्रय की थी और शिक्षण कार्य आरम्भ नहीं हो पाया था जिस कारण प्रथमपक्ष सोसायटी के संचालक मण्डल के प्रस्ताव द्वारा सोसायटी के अध्यक्ष व सचिव को उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष के पक्ष में उपहारपत्र द्वारा ट्रांसफर करके उपहारपत्र निष्पादित करके पंजीकृत कराने के लिए अधिकृत किया गया है, और इस विलेख द्वारा प्रथमपक्ष सोसायटी संलग्न मानचित्र के अनुसार सम्पूर्ण सम्पत्ति रकबई 5500 वर्गमीटर मे से पूर्व में 3500 वर्गमीटर सम्पत्ति ट्रांसफर करने के पश्चात वर्तमान में शेष बची रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि को शिक्षण कार्य करने हेतु/कालिज चलाने के लिए/समिति के उद्देश्यों के लिए अन्तरित कर रहे हैं। कोई वैधानिक दोष उक्त

Ramji Singh. मुकेश कुमार

पक्ष

Manju Lal

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

सम्पत्ति को उपहार करने में बाधक नहीं है, और प्रथमपक्ष समाज की उन्नति व उत्थान के लिए व शिक्षा का प्रचार, प्रसार करने के लिए उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को उपहार दे रहे हैं। अतः प्रथमपक्ष ने उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के अनुसार रकबई 2000 वर्गमीटर को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित बिना छोड़े हुए किसी भी स्वत्व अथवा अधिकार या वस्तु के चाहे उसका विवरण इस विक्रय विलेख में किया गया हो या न किया गया हो, को स्वेच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में (विदाउट एनी कन्सीड्रेशन) बिना किसी प्रतिफल के एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ द्वितीयपक्ष उपहारगृहीता को उपहार कर दी है और द्वितीयपक्ष ने उक्त उपहार को स्वीकार करते हुये प्रथमपक्ष से उक्त सम्पत्ति उपहार में प्राप्त कर ली है। अतः प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर उपहारगृहीता द्वितीयपक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतः

Ramvir Singh मुकेश कुमार 19/8 Mamjoolata

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

अधिकारी तथा अपनी भांति ही मालिक काबिज स्वामी बना दिया, द्वितीयपक्ष को उक्त सम्पत्ति को अपनी इच्छानुसार इस्तेमाल करने, निर्माण करने, बन्धक रखने, स्कूल कालिज चलाने व किसी भी प्रकार से ट्रांसफर आदि करने, व हस्तान्तरित आदि करने आदि के समस्त स्वामित्व व मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष के समान प्राप्त रहेगे, तथा द्वितीयपक्ष उपहारगृहिता ने उक्त सम्पत्ति पर अपना कब्जा कर लिया है। अब प्रथमपक्ष उपहारदाता का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त सम्पत्ति से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य के लिये होगा तथा अब एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ ने उक्त उपहार स्वीकार करके सम्पत्ति उपरोक्त की मालिक हो गयी है, तथा उन्हे उक्त सम्पत्ति को उपयोग मे लाने, किसी भी प्रकार से ट्रांसफर करने/हस्तान्तरित करने व ऋण आदि लेने व बन्धक रखने व कालिज के उपयोग मे लाने आदि के समस्त अधिकार प्रथमपक्ष के समान ही प्राप्त रहेगे तथा द्वितीयपक्ष एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना जिला मेरठ को अधिकार होगा कि वह उक्त सम्पत्ति का दाखिल खारिज अपने नाम दर्ज करालें, अर्थात सोसायटी प्रथमपक्ष डा० के० पी० चौधरी मेमोरियल एजुकेशनल सोसायटी

Ramji Singh. मुकेश कुमार मंजूलता

आवेदन सं०: 202000732002806

दान पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2063

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 595000 बाजारी मूल्य - 8500000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

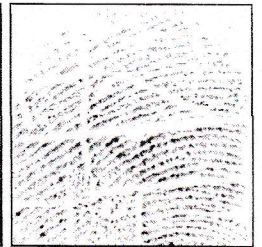
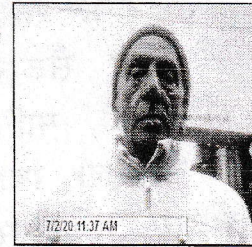
श्री डा० के०पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी द्वारा

रणवीर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री कृपा राम

व्यवसाय : अन्य

निवासी: डब्लू०जेड० १७० सी खामपुर पटेल नगर दिल्ली

Ranvir Singh
मुकेश कुमारश्री. डा० के०पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल
सोसायटी द्वारारणवीर सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/02/2020

एवं 11:39:59 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

Ranvir Singh

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामकिशोर प्रभारी

उप निबंधक :सरधना

मेरठ

07/02/2020

शरद श्री वास्तव

निबंधक लिपिक



ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

{DR. K.P. CHAUDHARY MEMORIAL EDUCATIONAL SOCIETY}
कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा
अध्यक्ष श्री रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू०
जैड० 170-C, खामपुर, पटेलनगर दिल्ली 110008, व सचिव
मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी
टटीरी, जिला बागपत के नाम के स्थान पर बतौर स्वामी
एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी (SIT EDUCATIONAL
SOCIETY) कार्यालय मौहल्ला सेठान सरधना जिला मेरठ
द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिकचन्द जैन पुत्र श्री
सुरेश चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान, सरधना
जिला मेरठ व सचिव उक्त सोसायटी, श्रीमती मंजूलता जैन
धर्मपत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासी 19 मौहल्ला स्वामीयान,
सरधना जिला मेरठ का नाम दर्ज करा लें जिसमें किसी को
कोई आपत्ति नहीं होगी तथा अब प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी
सम्बन्धी, सहभागी, या उत्तराधिकारी को उक्त सम्पत्ति के
सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई वाद विवाद प्रस्तुत करने का
कोई अधिकार नहीं होगा। और यदि प्रथमपक्ष उपहारदाता के इस
उपहारपत्र के विरुद्ध प्रथमपक्ष उपहारदाता के किसी सम्बन्धी
सहभागी या अन्य किसी व्यक्ति ने किसी प्रकार का कोई वाद
विवाद प्रस्तुत किया तो वह इस उपहारपत्र की अपेक्षा व्यर्थ
निष्प्राभाव व अमान्य होगा और यह उपहारपत्र पूर्ण व उचित व
मान्य होगा। अतः यह उपहारपत्र प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने स्वयम
इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इंद्रियों की अवस्था में द्वितीयपक्ष
उपहारगृहीता के पक्ष में लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी
हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व
बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के
पक्षकारों ने पढ़कर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये हैं और
गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार
पर फोटो सत्यापित किये गये। इति॥

Ramji Singh मुकेश कुमार 

Manjolata

आवेदन सं०: 202000732002806

बही सं०: i

रजिस्ट्रेशन सं०: 2063

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
दान दाता: 1

श्री डा० के०पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा रणवीर सिंह, पुत्र श्री कृपा राम

निवासी: अबरूजेंड० १७० सी खामपुर पटेल नगर टिहरी

व्यवसाय: अन्य

Ramvir Singh



दान दाता: 2

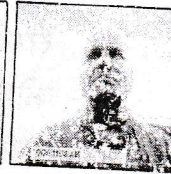
श्री डा० के० पी० चौधरी मैमोरियल एजुकेशनल सोसायटी के
द्वारा मुकेश कुमार, पुत्र श्री फतेह सिंह

निवासी: अग्रवाल मण्डी टटोरी जिला बागपत

व्यवसाय: व्यापार

दान गृहीता: 1

Mukesh Kumar



श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा मानिक
चन्द जैन, पुत्र श्री सुरेश चन्द जैन

निवासी: १६ मौहल्ला स्वामियान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: शिक्षक

दान गृहीता: 2

Mannik Chandra



श्रीमती एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा मंजू
लता जैन, पत्नी श्री मानिक चन्द जैन

निवासी: १९ मौहल्ला स्वामियान सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

Mannika



ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

माप व सीमाये अन्तरित सम्पत्ति संलग्न मानचित्र के

अनुसार

- पूरब:- 160 फिट पश्चात गली लगभग 15 फिट चौडी ।।
पश्चिम:- 146 फिट 6 इंच । पश्चात सम्पत्ति महिला इंस्टीट्यूट आफ
टैक्नोलोजी ।।
उत्तर:- 140 फिट 5½ इंच । दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खेत
जयपाल सिंह ।।
दक्षिण:- 140 फिट 5½ इंच । दीवार उक्त सम्पत्ति पश्चात खसरा
नम्बर 1449/2 का शेष भाग ।।

अन्य विवरण

- 1- उपहार मे दी गई सम्पत्ति बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना जिला मेरठ मे है अर्थात सरधना देहात मे स्थित है ।
- 2- उपहार मे दी गई सम्पत्ति का बाजारी मालियत व सर्किल रेट के आधार पर गणनानुसार मालियत मय बाउण्ड्रीवाल अंकन 85,00,000/- रुपये होती है, जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है ।
3. उपहार मे दी गई सम्पत्ति अकृषिक है, तथा अकृषिक कार्य हेतू ही उपहार मे दी जा रही है तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति के पचास मीटर की त्रिज्या मे आवासीय/कृषि/शिक्षण/औद्योगिक गतिविधिया ही है, तथा उपहार मे दी गई सम्पत्ति मुख्य मार्ग पर स्थित नही है बल्कि गांव के गली के रास्ते पर स्थित है तथा विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है, तथा उपहारदाता व उपहारगृहिता भारत के मूल नागरिक है ।
- 4- अन्तरित एक अकृषिक प्लाट रकबई 2000 वर्गमीटर भूमि यानि 2392.2 वर्गगज यानि 0.2000 हैक्टेयर पुख्ता भूमि मध्ये खसरा नम्बर 1449/2 स्थित ग्राम सरधना देहात तहसील

Ramvir Singh. गुलेश कुमार 17/08 Manjohata

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री जगपाल शर्मा, पुत्र श्री महावीर शर्मा

निवासी: करनावल तहसील सरधना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

जगपाल शर्मा



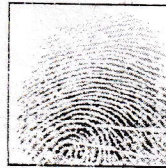
पहचानकर्ता : 2

श्रीमती माला चौधरी, पत्नी श्री विपिन कुमार

निवासी: डी १०९ ग्रीन पैराडाईज ए०टू०जेड० कालोनी रुडकी रोड मेरठ

व्यवसाय: गृहिणी

Mala Chaudhary



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

h
रामकिशोर प्रभारी

उप निबंधक : सरधना

मेरठ

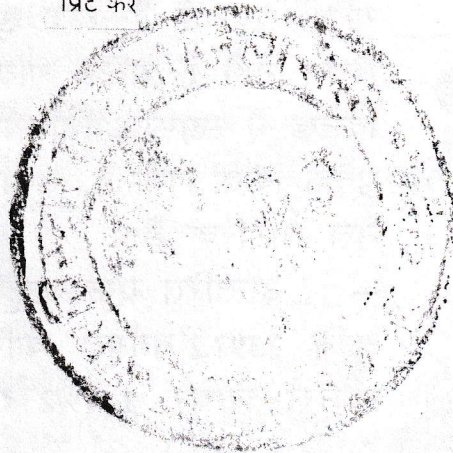
शरद श्री वास्तव

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP07269559710666S

सरधना जिला मेरठ जिसमे केवल चारों तरफ की बाउण्ड्रीवाल लगभग छः फिट ऊंची बनी है व एक लोहे का गेट लगा है इसके अतिरिक्त अन्य कोई निर्माण नहीं है तथा अन्तरित सम्पत्ति यथास्थिति जंहा है जैसी है उपहार की जा रही है।

5- उपहार मे दी गई सम्पत्ति के नीचे की भूमि का सर्किल रेट, सर्किल रेट लिस्ट के क्रमांक 286/106 पर पालिका परिषद के बाहर पडने वाला समस्त क्षेत्र यानि देहात सरधना पर अंकन 4800/- रुपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है किन्तु अन्तरित भूमि 1000 वर्गमीटर से अधिक भूमि होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 24 के अनुसार प्रथम एक हजार वर्गमीटर की मालियत 48,00,000/- रुपये व द्वितीय एक हजार वर्गमीटर की मालियत निर्धारित दर के 75 प्रतिशत से 36,00,000/- रुपये व बाउण्ड्रीवाल की मालियत अंकन 1,00,000/- रुपये कुल मालियत 85,00,000/- रुपये पर सर्किल दर की गणनानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

6- उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता आदिवासी अनुसूचित जाति, जनजाति, से सम्बन्धित नहीं है।

Ram Singh. मुकेश कुमार Mamjulata

अरुण शर्मा

Mr. Malachandhary

अरुण शर्मा
% महबूब शर्मा
कटनगंज
जिला मेरठ 8273998195

मा.अ. चौधरी & सिंगुलर
2-109 गीत चौक
N.T. कार्नेनी रुद्रपुर रोड
9927940055

लिखित दिनांक 06-02-2020 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन श्री
अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।।

ARUN SHARMA
M.Com, LL.B., Advocate

आवेदन सं०: 202000732002806

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9260 के पृष्ठ 13 से 34 तक क्रमांक
2063 पर दिनांक 07/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामकिशोर प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ
07/02/2020

प्रिंट करें



:: 11 ::

सम्पत्ति का फोटो



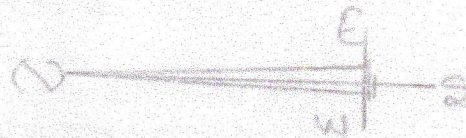
Ramvir Singh . मुकेश कुमार रज Manjiv Lal



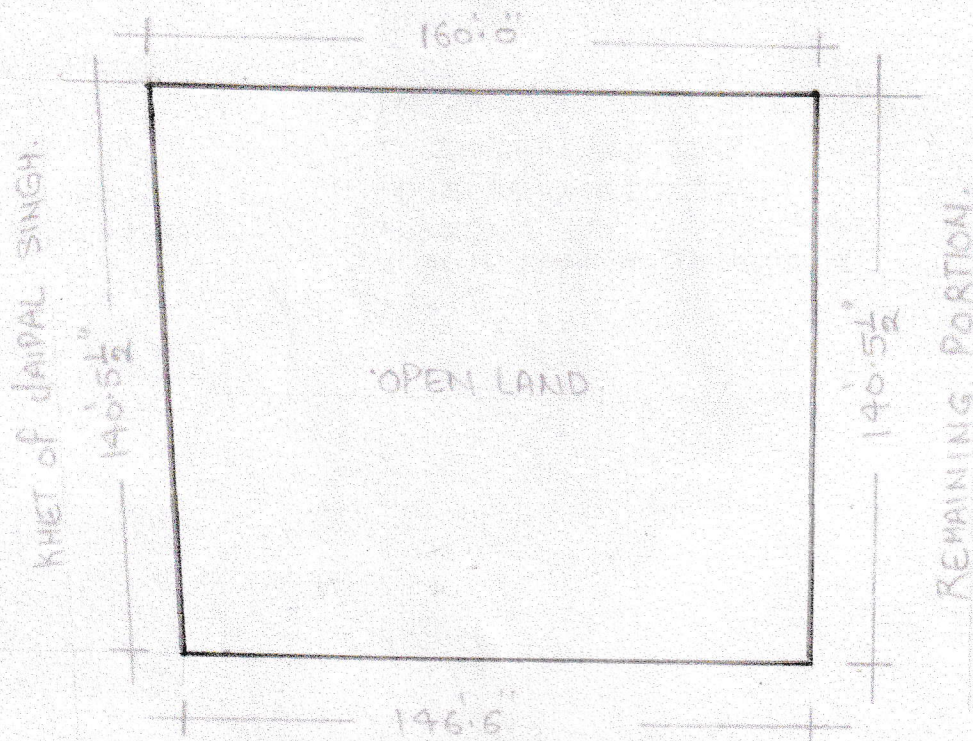
SITE PLAN OF AN OPEN LAND SITUATED IN KHASRA NO.

1449/2 OF SARDHANA DEHAT, DISTT. MEERUT.

AREA: 2000.00 M²



RASTA 15' 0" WIDE



MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY.

Ram Singh.

मुरारी कुमार

मुरारी

Manjuzata

Nahi

MADHUR JAIN