Mayank Kumar
Advocate
Regd. No. ... /09
Sardhana

21366

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

ANSHUL GUPTA
SARDHANA MEERUT
ACC CODE- UP14267804
Anshul

Certificate No.	:	**IN-UP58383865442078T**
Certificate Issued Date	:	06-Dec-2021 02:31 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14267804/ SARDHANA/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14267804057041842721277T
Purchased by	:	MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	LAND IN KHASRA NO-1449/2 AT SARDHANA RURAL TEH. SARDHANA MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	S I T EDUCATIONAL SOCIETY
Second Party	:	MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Stamp Duty Paid By	:	MAHILA INSTITUTE OF TECHNOLOGY SARDHANA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,440 (One Thousand Four Hundred And Forty only)

CHECKED
R.C. SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA

Please write or type below this line

Manju Lata

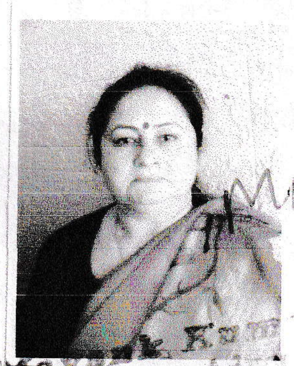
0002655628

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

(लीज डीड)

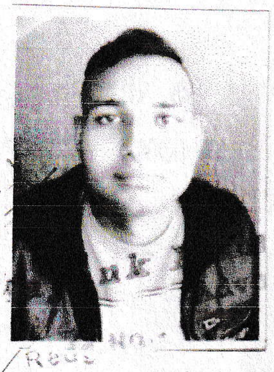
किराया : **6,000/- छः हजार रूपये वार्षिक** अवधि : **30 तीस वर्ष**
अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार कुल देय स्टाम्प शुल्क अंकन : **1,440/- रूपये** (ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0 IN-UP58383865442078T दिनांकित 06.12.2021 ई0)



हम **एस0आई0टी0 एजुकेशनल सोसाइटी** (SIT EDUCATIONAL SOCIETY), **टाउन हॉल रोड़, पशु अस्पताल के पीछे, कस्बा सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ** (PAN. ABDAS7094M) **द्वारा अध्यक्ष उक्त सोसायटी, मानिक चन्द जैन पुत्र श्री सुरेशचन्द जैन निवासी मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ - प्रथम पक्ष** मो0 - 9997312494

एवं

महिला इन्सटीट्यूट ऑफ टैक्नोलॉजी, सरधना देहात, तहसील सरधना, जिला मेरठ (PAN. AAFAM2095R) **द्वारा सचिव उक्त कॉलेज, श्रीमती मंजूलता जैन पत्नी श्री मानिक चन्द जैन निवासिनी मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ - द्वितीय पक्ष** मो0 - 6395681173



जो कि इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि प्रथम पक्ष **एक भूखण्ड, मौके पर पूर्ण रूप से खाली पैमाइशी कुल क्षेत्रफल 1500 एक हजार पांच सौ वर्गमीटर, सीमित पूरब में रास्ता 15 फिट चौड़ा, पश्चिम में भूमि द्वितीय पक्ष, उत्तर में भूमि जयपाल सिंह व दक्षिण में सम्पत्ति अन्य व्यक्ति अन्तर्गत खसरा संख्या 1449/2 स्थित सरधना देहात, बाहर सीमा नगर पालिका परिषद सरधना, परगना व तहसील सरधना, जिला मेरठ**, के हम प्रथम पक्ष तन्हा व पूर्ण स्वामी काबिज अधिकारी है, जो प्रथम पक्ष ने कुल 2000 वर्गमीटर को दिनांक 06.02.2020 ई0 को डा0 के0 पी0 चौधरी मैमोरियल एजूकेशनल सोसायटी, कार्यालय अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत द्वारा अध्यक्ष रणवीर सिंह पुत्र श्री कृपाराम निवासी डब्लू0 जैड0 170-सी, खामपुर, पटेलनगर, दिल्ली-110008 व सचिव मुकेश कुमार पुत्र श्री फतेह सिंह निवासी अग्रवाल मण्डी टटीरी, जिला बागपत से द्वारा रजि0 बैनामा खरीदा था जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक सरधना पर बही नं0 1 जिल्द 9260 के पृष्ठ 13/34 में नं0 2063 पर दिनांक 07.02.2020 ई0 दर्ज है जिसमें से केवल 1500 वर्गमीटर भूमि लीज पर दी गयी है, जो इस समय तक हर प्रकार के ऋण भार, व हस्तांतरण आदि से मुक्त है। अत: प्रथम पक्ष ने अपने अधिकतम लाभ व सुविधा को ध्यान में रखते हुए उक्त सम्पत्ति को **6,000/- छ: हजार रूपये** वार्षिक लीज पर **द्वितीय पक्ष** को **30 तीस वर्ष** की अवधि के लिए निम्न शर्तो के आधार पर लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने ली है अत: पक्षाकारान निम्न शर्तो के पालन करने के पूर्ण जिम्मेदार रहेंगे **:**

Manjolata

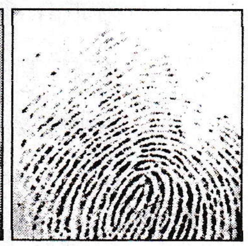
आवेदन सं०: 202100732025198

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 21366** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1440 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग : 400

श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा
मानिक चन्द जैन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री सुरेशचन्द जैन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ



श्री, एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी द्वारा

मानिक चन्द जैन अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 06/12/2021 एवं
04:57:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :सरधना
मेरठ
06/12/2021

शरद श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

1. यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को द्वितीय पक्ष को **30 तीस वर्ष** की अवधि के लिए लीज पर दिया है। द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि उपरोक्त सम्पत्ति पर एजूकेशनल गतिविधियां संचालित कर सके। इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की कोई भी आपत्ति न होगी।
2. यह कि उक्त लीज डीड की अवधि आज दिनांक 06.12.2021 ई0 से प्रारम्भ होकर दिनांक 05.12.2051 ई0 तक यानि 30 वर्ष के लिए मान्य होगी।
3. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने हेतु प्रथम पक्ष को **6,000/- छः हजार रूपये प्रतिवर्ष** अदा करने का जिम्मेदार होगा।
4. यह कि उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष कोई शिकमी किरायेदार नही रख सकेंगे।
5. यह कि उक्त लीज डीड में कोई संशोधन या परिवर्तन उभय पक्ष की सहमति से ही किया जा सकेगा। यानि नियुक्त अवधि के अन्दर उभय पक्ष सहमति से ही लीज डीड समाप्त करने का अधिकारी होगा।
6. यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त धाराओं का पालन नही करता तो वह काबिले बेदखल होगा
7. यह कि उक्त जगह में विद्यालय संचालन हेतु शैक्षणिक गतिविधियों हेतु अथवा उक्त जगह का आवश्यकता के अनुसार किसी भी प्रकार से प्रयोग व उपयोग करने का द्वितीय पक्ष पूर्ण अधिकारी होगा।

Manjo Lata

आवेदन सं०: 202100732025198

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 21366 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री एस०आई०टी० एजुकेशनल सोसाइटी के द्वारा मानिक चन्द जैन, पुत्र श्री सुरेशचन्द जैन

निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती महिला इन्सटीट्यूट ऑफ टैक्नोलॉजी के द्वारा मंजूलता जैन, पत्नी श्री मानिक चन्द जैन

निवासी: मौहल्ला स्वामियान, कस्बा सरधना, जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अर्जुन सिंह , पुत्र श्री लज्जाराम

निवासी: ग्राम मिलक माजरा टेहरकी सरधना मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री मंयक कुमार लक्खीवाल , एडवोकेट

निवासी: सरधना मेरठ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ

ने की। प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

शरद श्रीवास्तव -
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

8. यह कि भविष्य में भू-उपयोग सम्बन्धी जो भी सम्बन्धित विभाग की देनदारी लीज अवधि में होगी, उसके भुगतान की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

अतः यह लीज डीड भली भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ बुद्धि व हार्दिक इच्छा प्रसन्नता से लिख दी कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे। इति।

गवाह 1 ....
अर्जुन चौहान पुत्र श्री लज्जाराम
निवासी ग्राम मिलक मजरा टेहरकी
तहसील सरधना जिला मेरठ

गवाह 2 ....
मयंक कुमार लक्खीवाल
(एडवोकेट)
तहसील सरधना, जिला मेरठ

दिनांक : 06.12.2021 ई0 (छः दिसम्बर, सन् दो हजार इक्कीस ईसवी)

प्रालेख : **मयंक कुमार लक्खीवाल, एडवोकेट**, सरधना, जिला मेरठ

Mayank Kumar
Advocate
Redg.No.- 3,43/09
Sardhana

आवेदन सं०: 202100732025198

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10528 के पृष्ठ 147 से 156 तक क्रमांक 21366 पर दिनाँक 06/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवीन कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : सरधना
मेरठ
06/12/2021